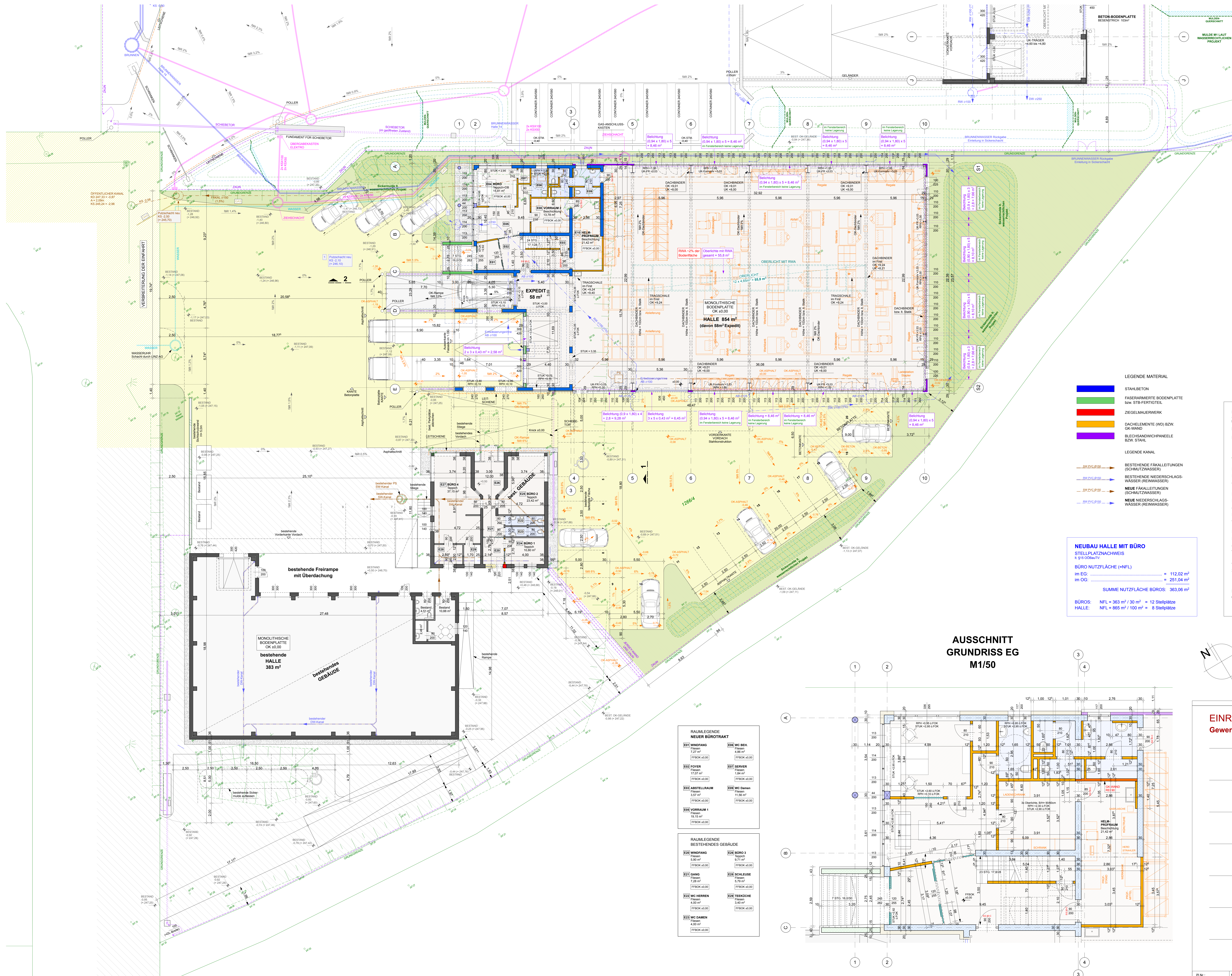




- LEGENDE MATERIAL
- STAHLEBEN
 - FASERARMIERTE BODENPLATTE bzw. STB-FERTIGTEILE
 - ZIEGELMAUERWERK
 - DACHELEMENTE (WD) BZW. GK-WAND
 - BLECHSANDWICH-PANEELE BZW. STÄHLE
- LEGENDE KANAL
- BESTEHENDE FAKALETTEN (SCHUTZWASSER)
 - BESTEHENDE NIEDERSCHLAGS-WASSER (REINWASSER)
 - NEUE FAKALETTEN (SCHUTZWASSER)
 - NEUE NIEDERSCHLAGS-WASSER (REINWASSER)

NEUBAU HALLE MIT BÜRO
STELPLATZNACHWEIS
i. d. S. 115-116

BÜRO NUTZFLÄCHE (NfL) = 112,02 m²
im EG = 251,04 m²
im OG = 251,04 m²

SUMME NUTZFLÄCHE BÜROS: 363,06 m²

BÜROS: NfL = 363 m² / 30 m² = 12 Stellplätze
HALLE: NfL = 865 m² / 100 m² = 8 Stellplätze

LICHTENTRITTSFLÄCHENNACHWEIS UND SICHTVERBINDUNGSNACHWEIS
i. d. S. 115-116

HALLE: NUTZFLÄCHE (NfL) = 807 + 58 = 865 m²
NfL = 865 m² / 10 SOLL = 86,5 m² BELICHTUNG
DAVON 43,3 m² SICHTVERBINDUNG (SIEHE ANSICHTEN)

VORHANDENE SICHTVERBINDUNGEN FASSADE:

FASSADE NORDOST
Fensterportale
(0,94 x 1,8) x 25 = 42,30 m²

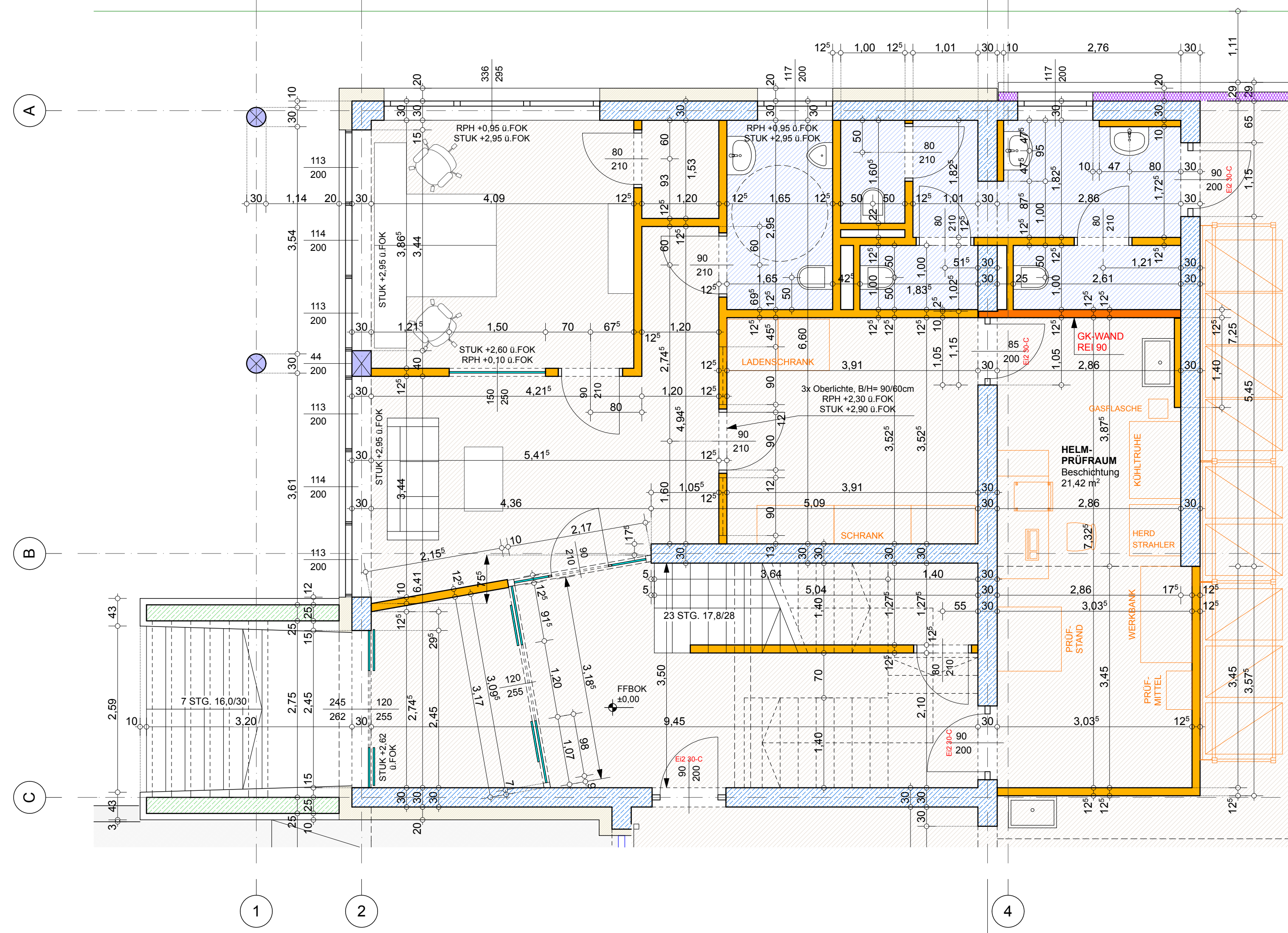
FASSADE SÜDOST
Fensterportal
(0,9 x 1,8) x 16 = 25,92 m²
Fluchttüre
(1,0 x 2,8) x 2 = 5,60 m²

FASSADE SÜDWEST
Fensterportal
(0,94 x 1,8) x 20 + (0,9 x 1,8) x 4 = 40,32 m²
Tür
1,0 x 2,8 = 2,80 m²
Tore
3 x 5 x 0,43 m² = 6,45 m²
SUMME (Lichtentritt über Fassade): 123,39 m²

LICHTENTRITT LICHTBAND / RW: 54,6 m²
SUMME LICHTENTRITT (Fassade + Oberlicht): 178,00 m²

AUSSCHNITT
GRUNDRISS EG
M1/50

- RAUMLEGENDE
NEUER BÜROTRAKT
- E21 WIRTSCHAFTSRAUM
7,20 m²
FFBOK 41,00
 - E22 FÖYER
17,00 m²
FFBOK 41,00
 - E23 ABSTELLRAUM
10,00 m²
FFBOK 41,00
 - E24 VORRAUM 1
19,10 m²
FFBOK 41,00
 - E25 WC BEN
2,00 m²
FFBOK 41,00
 - E26 BERBER
1,80 m²
FFBOK 41,00
 - E27 WC Damen
1,80 m²
FFBOK 41,00
 - E28 WC Herren
1,80 m²
FFBOK 41,00
 - E29 WC Damen
1,80 m²
FFBOK 41,00
- RAUMLEGENDE
BESTEHENDES GEBÄUDE
- E30 WIRTSCHAFTSRAUM
7,20 m²
FFBOK 41,00
 - E31 DAMS
7,20 m²
FFBOK 41,00
 - E32 WC HERREN
1,80 m²
FFBOK 41,00
 - E33 WC DAMEN
1,80 m²
FFBOK 41,00
 - E34 BÜRO 3
11,80 m²
FFBOK 41,00
 - E35 SCHLEUSE
7,20 m²
FFBOK 41,00
 - E36 TREPPEN
1,80 m²
FFBOK 41,00



EINREICHPLAN
Gewerbebehörde

Antragsteller
Banner Kunststoffwerk GmbH
Trautweinweg 22
4030 Linz

Grundbesitzer
Hans Hofstätter Privatstiftung
Schwalbenweg 34
4030 Linz

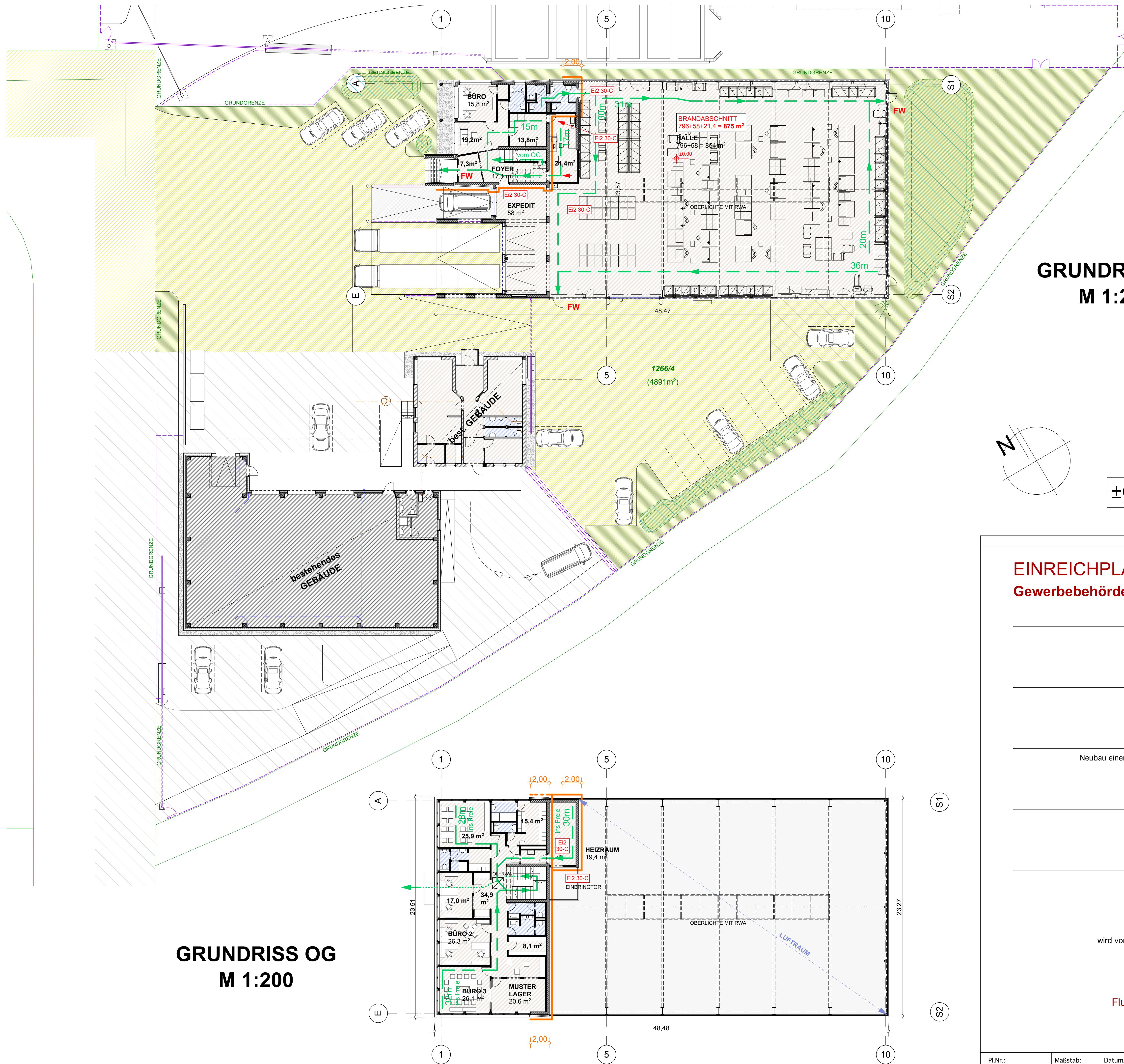
Bauvorhaben
Neubau einer Halle mit 2-geschossigen Bürobau
und Umbau am Bestand
auf dem GSN-Nr. 1266/4, 1266/5
KG 45207Fosch

Planverfasser
Berghofer Architektur ZT GmbH
Römerstraße 16
4020 Linz

Behörde

Bauführer
wird vor Baubeginn noch bekannt gegeben

Bauteil
Grundriss EG mit Aussenanlage



GRUNDRISS EG
M 1:200

±0,00 = 248,20 m.ü.A.

EINREICHPLAN M 1:200
Gewerbebehörde

Antragsteller
Banner Kunststoffwerk GmbH
Traunauweg 22
4030 Linz

Grundeigentümer
Hans Hofstetter Privatstiftung
Schwalbenweg 34
4030 Linz

Bauvorhaben
Neubau einer Halle mit 2-geschossigen Bürobau
und Umbau am Bestand
auf dem GSt.Nr. 1266/4 EZ 626
KG 45207/Posch

Planverfasser
Berghofer Architektur ZT GmbH
Römerstrasse 76
4020 Linz

Behörde

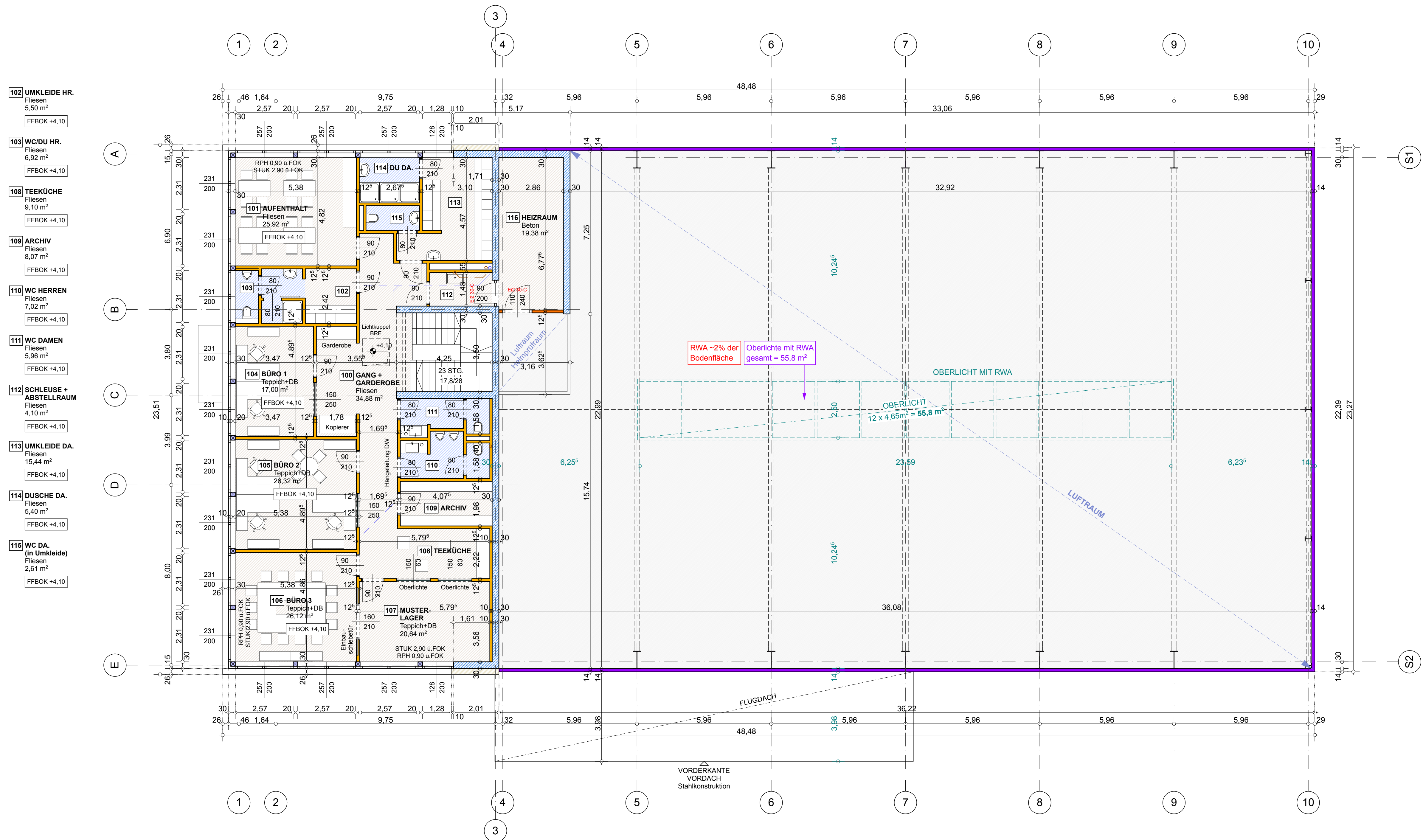
Bauführer
wird vor Baubeginn noch bekannt gegeben

Bauteil
Fluchtwege / Brandabschnitte

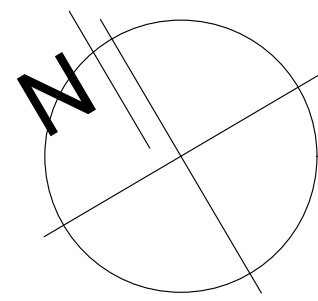
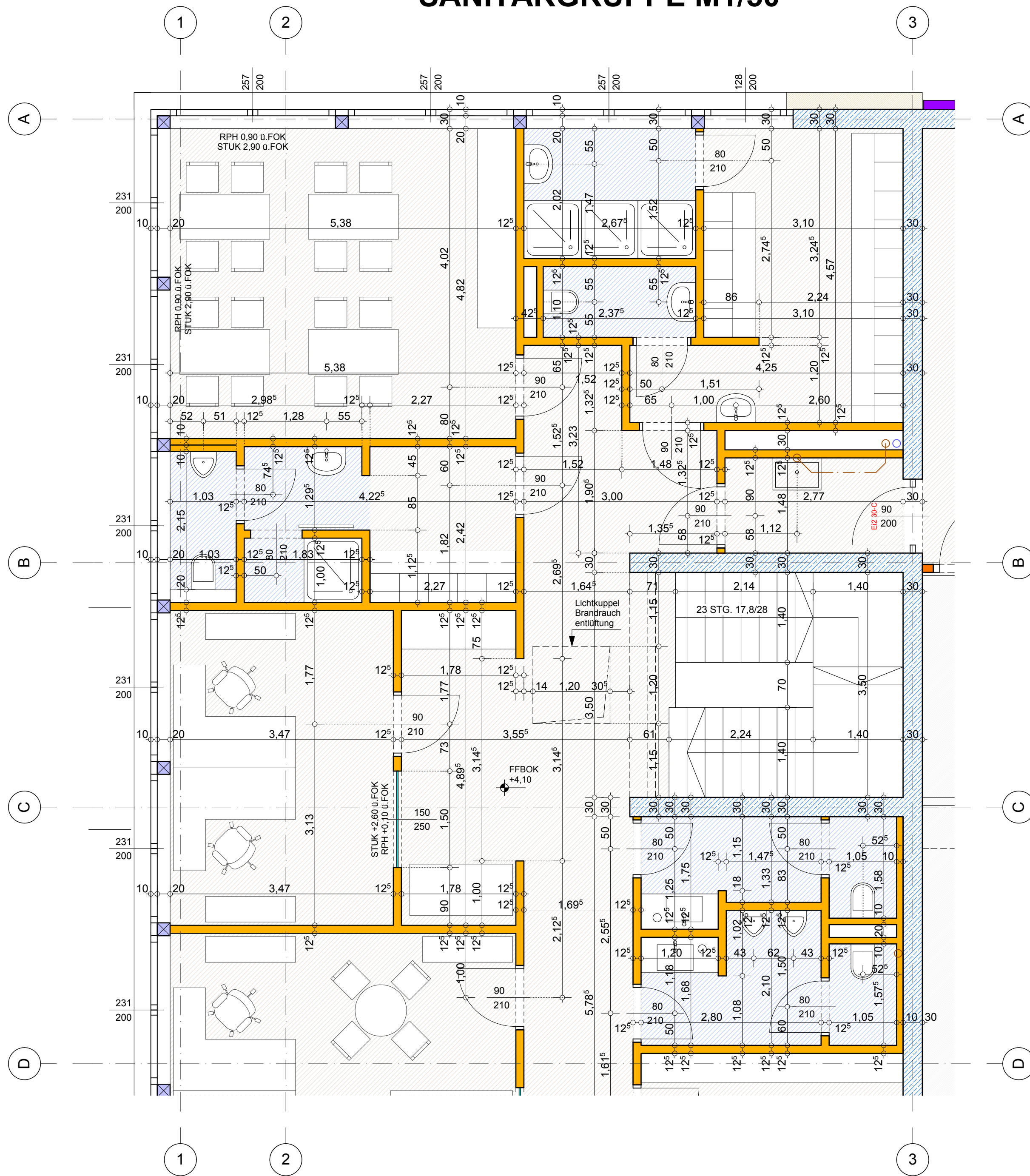
PL.Nr.:	Maßstab:	Datum/Erstellung	Gez.:	Plangröße
16/601-E05	1:200	16.10.2017	Do	0,45 m²

STÄDTLICH BEFUGTER UND BEFREIETER ZWEIFACHSCHAFFNER
BERGHOFFER ARCHITEKTUR ZT GMBH
RÖMERSTRASSE 76
4020 LINZ
0732076 28 40
berghofer@berghofer-architektur.at

HOFSTETTER
IMMOBILIEN



AUSSCHNITT GRUNDRISS OG
SANITÄRGRUPPE M1/50



±0,00 = 248,20 m.ü.A.

EINREICHPLAN M 1:100
Gewerbebehörde

Antragsteller
Banner Kunststoffwerk GmbH
Traunauweg 22
4030 Linz

Grundeigentümer
Hans Hofstetter Privatstiftung
Schwallenweg 34
4030 Linz

Bauvorhaben
Neubau einer Halle mit 2-geschossigen Bürobau
und Umbau am Bestand
auf dem GSt.Nr. 1266/4, EZ 626
KG 4520/29sösch

Planverfasser
Berghofer Architektur ZT GmbH
Römerstrasse 76
4020 Linz

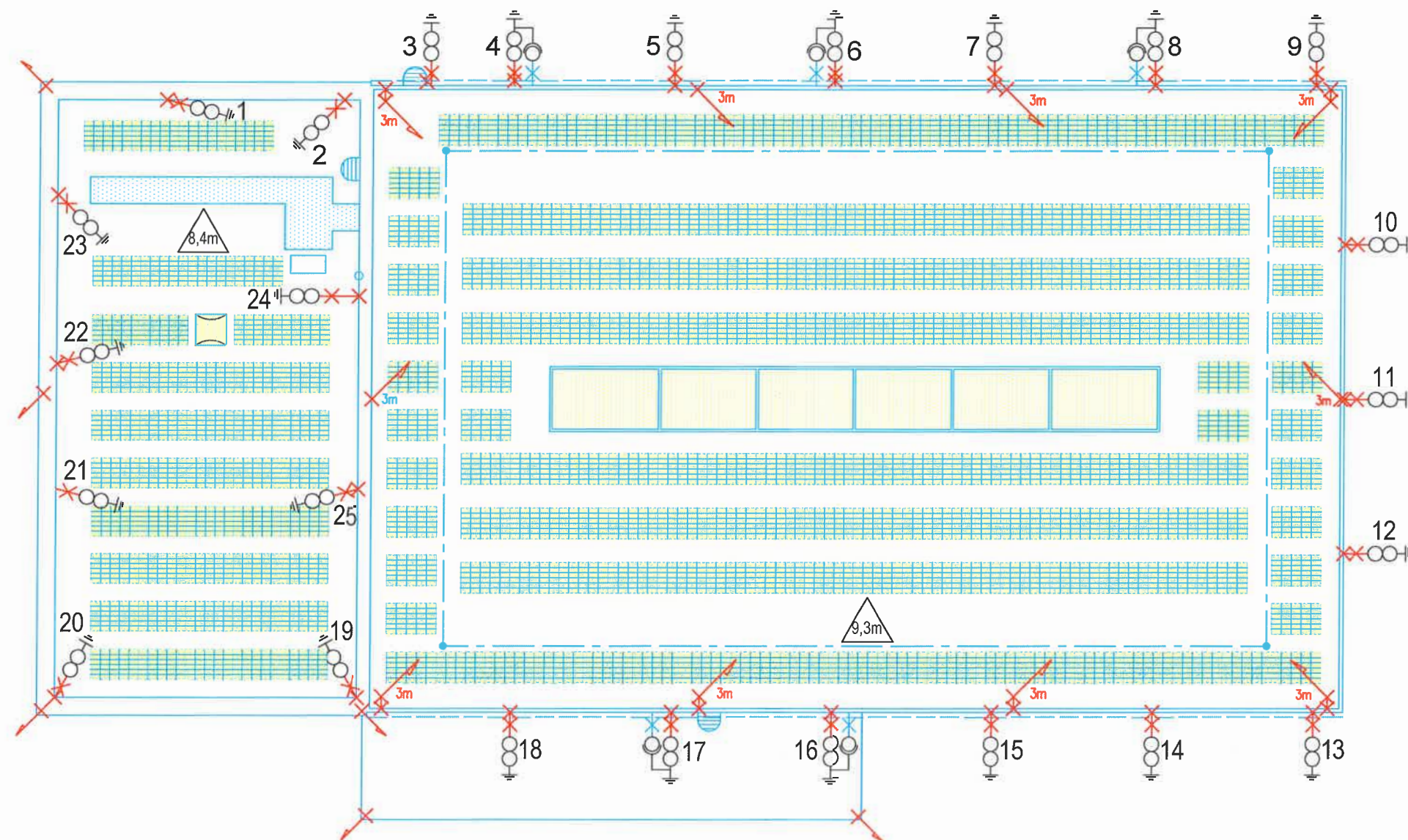
Behörde

Bauführer
wird vor Baubeginn noch bekannt gegeben

Bauteil
Grundriss OG



PL.Nr.:	Maßstab:	Datum/Erstellung	Gez.:	Plangröße
16/001-E03	1:100	16.10.2017	Do	0,47 m²



Hofstetter Halle 14

Änderung	Art	Datum	Bearbeiter
A			
B			
C			
D			

Legende:	
	Ableiter / Messstelle
	Regenrohr
	Tiefenerder
	Verbindung, Anschluss
	Gebäudeumriss
	Verblechung
	Fangleitungen
	SAT-Antenne
	Antenne
	Fangstange
	Fangspitze
	Erdung - Niro
	Blecheindeckung
	Glaseindeckung

Blitzschutzplan

Straubingstraße 8	
4030 Linz	
Plannummer	210115
Maßstab	1:200
gez.	L.B.
Datum	10.10.2024



Zentrale : 4030 Linz, Wiener Straße 210
Tel. 0732 / 66 1837 , Fax. 0732 / 65 11 71

Niederlassungen:
4300 St. Valentin, Neubaustraße 21, Tel. 07435/52 312
4300 St. Pantaleon-Erla, Breitfeld 2, Tel. 07435/76 733

E-Mail: elektro@bräutigam.at
www.bräutigam.at